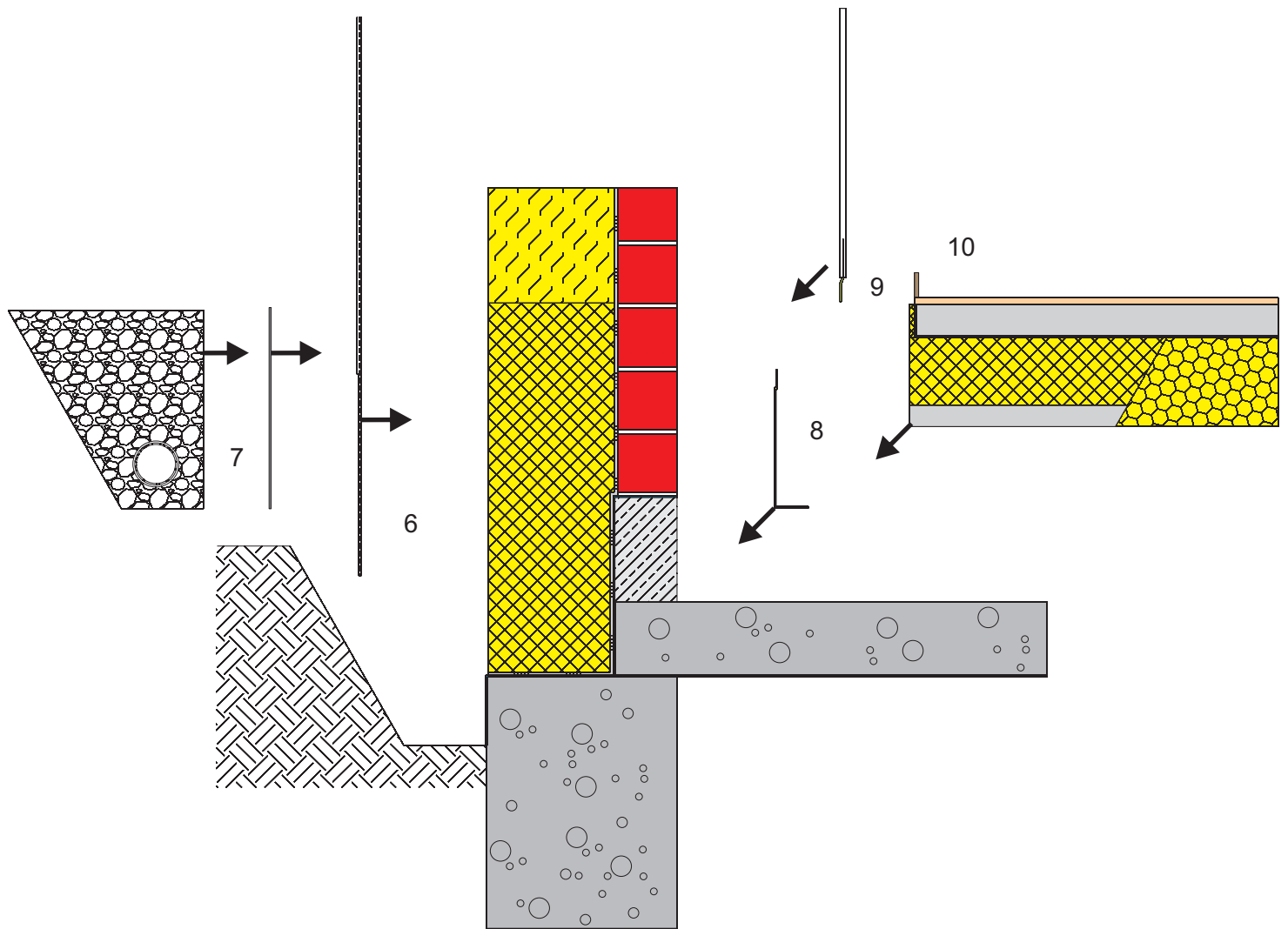


1. Funderingen en vloerplaat worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst. Dit kan gebeuren door de aannemer zelf, of door een gespecialiseerde onderaannemer.
2. Om te voorkomen dat de opzet van de muur zal fungeren als een koudebrug, wordt hier een thermische onderbreking voorzien. Dit kan door bijvoorbeeld drukvaste thermisch isolerende blokken te gebruiken, of door een drukvaste isolerende laag te voorzien.
3. Aan de buitenzijde wordt er een vocht dichting aangebracht, tot boven de aanzet van de muur, waarna de ruwbouw wordt opgetrokken. De keuze van het bouwsysteem voor de massieve ruwbouw is volledig vrij. Wel moet er voldoende aandacht besteed worden aan de egaalheid van het buitenoppervlak.

4. Onderaan, vanop de fundering en tot minstens 30 centimeter boven het maaiveld, wordt een perimeterisolatie aangebracht. Deze isolatie moet vochtbestendig zijn, gezien ze start onder het maaiveld. Bovendien wordt er best gekozen voor een isolatiemateriaal met een hoge mechanische weerstand. Deze onderste zone van de wand zal immers meer dan gemiddeld blootgesteld zijn aan mechanische lasten. De isolatieplaten rusten volledig op de funderingszool en worden bevestigd op de ondergrond met een hechtmortel en eventueel mechanische verankeringspluggen. Overal waar de isolatie grenst aan een ander materiaal, dient het indringen van vocht te worden tegengegaan door het plaatsen van een zwelband en kitvoeg.
5. Vanop deze perimeterisolatie wordt er verder geïsoleerd met de normale gevelisolatieplaten. Deze worden via een kleefmortel bevestigd op de binnenmuur, en eventueel extra mechanisch verankerd. Tussen beide lagen wordt normaal gezien een startprofiel geplaatst, welke mechanisch wordt bevestigd aan de binnenwand. De perimeterisolatie sluit hierop aan via een zwelband en kitvoeg. De grote isolatiedikte en het belang van een koudebrugvrije constructie leggen echter grote beperkingen op aan het gekozen materiaal voor dit profiel. Materialen met een te grote uitzettingscoëfficiënt moeten worden vermeden, alsook materialen met een te grote thermische geleiding. Hiervoor moet het advies van de fabrikant (ATG-houder) van het isolatiesysteem worden ingewonnen. Naast de voorschriften van de fabrikant dient in elk geval rekening te worden gehouden met de voorschriften voor buitengevelisolatiesystemen, beschreven in de TV209 'Buitenbepleistering', WTCB 1998, alsook in het BUTgb-infoblad 'Buitengevelisolatiesystemen met pleisterafwerking: plaatsingstechniek en uitvoeringsdetails', 2003/2.



6. Voldoende tijd na de plaatsing van de isolatie wordt de buitengevelbepleistering aangebracht, zie hiervoor de fabricant. Daarbij worden voldoende maatregelen genomen om het schrijnwerk en de dorpel te beschermen tijdens de pleisterwerken. Eerst wordt een grond- of wapeningspleister aangebracht, waarna een wapeningsnet wordt aangebracht. Ofwel wordt deze wapening ingebed in deze laag, ofwel wordt de grondpleister in twee lagen aangebracht, waartussen dan de wapening wordt geplaatst. Belangrijk is dat deze wapening enerzijds niet te diep wordt geplaatst, maar anderzijds wel volledig moet zijn ingebed. Onder het maaiveld wordt de wapeningslaag doorgetrokken tot onderaan de isolatie. De afwerkingslaag stopt ter hoogte van het maaiveld. De afwerkingslaag wordt tot op zekere hoogte vaak extra vochtbestendig gemaakt, bijvoorbeeld door gebruik van een speciale verf.
7. De noppenfolie onder het maaiveld zorgt samen met de drainage zorgt voor een goede evacuatie van vocht, weg van de gevel en het pleisterwerk.

8. De noodzaak van deze drainage hangt samen met de samenstelling van de grond alsook met de hoogte van de watertafel.
8. Na het aanbrengen van de buitenisolatie wordt de luchtdichting verzorgd. Daarbij wordt eerst een verbinding gemaakt tussen de betonplaat van de vloer en de muur ter hoogte van de binnenpleister.
9. Bij massiefbouw wordt gebruik gemaakt van de binnenbepleistering om de luchtdichtheid te verzorgen. Daarbij is dus een goede aansluiting tussen de binnenpleister en de luchtdichting noodzakelijk. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een speciale luchtdichtingsstrip met een geïntegreerd wapeningsnet. Deze strip wordt op de luchtdichtingsfolie verkleefd en via het wapeningsnet ingepleisterd.
10. De opbouw van de vloer wordt geplaatst volgens de regels van de kunst. Hiervoor zijn verschillende mogelijkheden beschikbaar, zoals drukvaste platen op een uitvulling, het opspuiten met isolatieschuim of het gebruik maken van een houten kastenvloer die wordt nagevuld met isolatie.